

Opis przedmiotu zamówienia
dla zadania częściowego nr 1

1. Nazwa zadania częściowego: Malowanie elewacji, tarasu i stolarki w trzech budynkach.
2. Miejsce realizacji:
 - Budynek kancelarii Leśnictwa Kąty Węgierskie, adres: ul. Plac Wolności 5A, 05-126 Nieporęt, dz. nr ew. 597/1 w obrębie Kąty Węgierskie, gmina Nieporęt, budynek oddany do użytkowania w 2019 r., link do lokalizacji na mapach google: <https://goo.gl/maps/5HSY7nwGhC4KHynR9>
 - Budynek kancelarii Leśnictwa Poniatów, adres: ul. Leśna 10, 05-124 Skrzyszew, dz. nr ew. 428/5 w obrębie Komornica, gmina Wieliszew, budynek oddany do użytkowania w 2019 r., link do lokalizacji na mapach google: <https://goo.gl/maps/jtmpCwQs2tDRQok58>
 - Budynek administracyjny w Rajszewie/Skierdach, adres: Rajszew, ul. Bagno 6A, 05-110 Jabłonna, dz. nr ew. 169, obręb Rajszew, gmina Jabłonna, budynek oddany do użytkowania w 2004 r., link do lokalizacji na mapach google: <https://goo.gl/maps/uDEbecw1bkPewHZ48>
3. Zakres przedmiotu zamówienia:
 - 3.1. Malowanie elewacji i tarasu budynku kancelarii Leśnictwa Kąty Węgierskie: zakres prac obejmuje: zabezpieczenie elementów nie drewnianych, wykonanie niezbędnych prac przygotowawczych typu: sprawdzenie i przykręcenie luźnych lub brakujących wkrętów, wymiana uszkodzonej deski na tarasie, przygotowanie powierzchni pod malowanie, wykonanie powłok malarskich i lakierniczych materiałami dobrej jakości typu lakierobejca np. Sadolin lub równoważny lakier do stosowania zewnętrznego, usunięcie folii i elementów zabezpieczających, uporządkowanie terenu robót.
 - 3.2. Malowanie elewacji i tarasu budynku kancelarii Leśnictwa Poniatów: zakres prac obejmuje: zabezpieczenie elementów ozdobnych elewacji (klinkier, stolarka, parapety, elementy zamocowane do ścian), wykonanie drobnych napraw typu: poprawa mocowania elementów elewacji i podłóg na tarasie (dokręcenie i uzupełnienie brakujących wkrętów), przygotowanie powierzchni pod malowanie, wykonanie nowych powłok malarskich i

lakierniczych materiałami dobrej jakości typu lakierobejca np. Sadolin lub równoważny lakier do stosowania zewnętrznego, usunięcie folii i elementów zabezpieczających, uporządkowanie terenu robót.

- 3.3. Malowanie stolarki okiennej w budynku administracyjnym w Rajszewie/Skierdach: zakres prac obejmuje: przygotowanie powierzchni, zabezpieczenie elementów nie do malowania, dwukrotne malowanie powierzchni zewnętrznych okien farbą dedykowaną do renowacji okien drewnianych wysokiej jakości.
4. Termin realizacji: do 30 dni od podpisania umowy.
5. Okres gwarancji i rękojmi: 24 miesiące od daty podpisania protokołu odbioru robót.
6. Sposób rozliczenia: kosztorysem powykonawczym. Dokładny opis sposobu wyliczenia wynagrodzenia kosztorysowego znajduje się w załączniku nr 5 do ogłoszenia o zamówieniu – istotne postanowienia umowy.
7. Forma płatności: przelew w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury po zakończeniu i odbiorze wykonanych robót.
8. Wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.) normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami dotyczącymi bhp przy wykonywaniu robót budowlanych tj. rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401), przepisami ppoż. oraz zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru.
9. Roboty należy prowadzić zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, z należytą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością i właściwą organizacją pracy. Materiały użyte do wykonania zadania muszą posiadać deklarację właściwości użytkowej lub certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatę techniczną.

10. Informacje dodatkowe:

- Zwymiarowanie planowanych do realizacji robót znajduje się w przedmiarach robót,

- Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć dokumenty materiałowe przed ich wbudowaniem do zaakceptowania przez Zamawiającego,
- wszystkie wskazane w przedmiarze robót i opisie przedmiotu zamówienia poprzez zamieszczenie nazw producentów, materiały (wyroby) i urządzenia należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych; Oznacza to, że w odniesieniu do materiałów (wyróbów) i urządzeń wskazanych z nazwy, Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów (wyróbów) i urządzeń równoważnych, tj. o jakości nie gorszej niż opisana w przedmiarze lub opisie przedmiotu zamówienia; Urządzenia i materiały równoważne muszą być wymienione w ofercie z nazwy. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) lub urządzenie, lub zaproponowane rozwiązanie jest równoważne w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy składającym ofertę; W takim wypadku Wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane materiały (wyroby) lub urządzenia, lub zaproponowane rozwiązania do użytkowania, oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne;
- ceny jednostkowe robót dla danej pozycji przedmiaru według kalkulacji własnej wykonawcy powinny obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót wymaganej jakości, w wymaganym terminie włączając w to koszty bezpośrednie robocizny, materiałów, sprzętu, koszty pośrednie robocizny i sprzętu, koszty ogólne budowy oraz obowiązków wykonawcy wyszczególnionych w istotnych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik nr 5 do ogłoszenia o zamówieniu;

W załączeniu:

- 1) Przedmiar robót na malowanie elewacji i tarasu w kancelarii Leśnictwa Kąty Węgierskie,
- 2) Przedmiar robót na malowanie elewacji i tarasu w kancelarii Leśnictwa Poniatów,

- 3) Przedmiar robót na malowanie stolarki w budynku administracyjnym w Rajszewie/Skierdach,
- 4) Zdjęcie poglądowe kancelarii Leśnictwa Kąty Węgierskie,
- 5) Zdjęcia poglądowe kancelarii Leśnictwa Poniatów,
- 6) Zdjęcia poglądowe budynku administracyjnego w Rajszewie/Skierdach,

Sporządził: Paweł Niećko